



Cieszyn, dnia 14.10.2025 r.

### INFORMACJA O ZMIANIE PROJEKTU UMOWY

**dotyczy:** przetargu na najem powierzchni pod paczkomat w Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie

Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie informuje, że w związku z wnioskiem Oferenta, dokonał zmiany projektu umowy – Załącznika nr 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu (SWZ).

Termin składania ofert nie ulega zmianie. Oferty należy składać w terminie do dnia 16.10.2025 r. do godz. 10:00 w wersji papierowej w nieprzejrzyistych, trwale zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Kancelarii Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie, umieszczając na kopercie lub opakowaniu nazwę i adres Oferenta oraz napis:

**"Oferta na – Najem powierzchni pod paczkomat - nie otwierać przed dniem  
16.10.2025 r. godz. 10:30."**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.10.2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Bielskiej 4, 43-400 Cieszyn – Pokój nr 9, Budynek H – Administracja/Dyrekcja.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert.  
Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.  
Organizator przetargu ma prawo unieważnić przetarg w każdym czasie, bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Cieszynie

Adam Śliż

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Cieszynie, pomiędzy:

**Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie**

**ul. Bielska 4; 43-400 Cieszyn**

NIP: 548-20-01-181 REGON: 000313348

KRS 0000143545

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „Wynajmującym”

a

.....

.....

NIP: .....

KRS (REGON): .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwana dalej „Najemcą”

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu na najem powierzchni użytkowych Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie, ogłoszenie z dnia..... .

### § 1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać w najem miejsca zlokalizowane w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym (poziom -1, Wejście główne od ul. Chrobrego) z przeznaczeniem na paczkomat.
2. Powierzchnia najmu – 2 m<sup>2</sup>, na której najemca umieści 2m<sup>2</sup> maszyny Paczkomat. Rzut najmowanych powierzchni w załączeniu do umowy.

### § 2

1. Z tytułu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości ...(zgodnie z ofertą)..... (słownie: ..... ) netto, miesięcznie.
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1. płatny będzie do dnia 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wynajmującego. W przypadku, gdy w danym miesiącu (pierwszy lub ostatni miesiąc najmu, za który Czynsz jest należny) najem trwać będzie przez okres krótszy niż ten miesiąc, Czynsz należny za ten miesiąc ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
3. Do kwoty czynszu, o którym mowa w ust. 1. Wynajmujący doliczy podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
4. Zwłoka w uiszczaniu opłat, w terminie o którym mowa w ust. 2 pociągać będzie za sobą prawo Wynajmującego do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, o którym mowa w ust. 1., z początkiem każdego roku, o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.
6. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1. Najemca będzie ponosił miesięcznie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej – wg odczytów podlicznika i średniej ceny brutto 1 kWh za sprzedaż energii elektrycznej i usług dystrybucji wskazanej na fakturze Wynajmującego. Instalacja podlicznika jest kosztem własnym Najemcy.
7. Wynajmujący przyjmuje do wiadomości, że wszelkie świadczenia, które w wyniku realizacji Umowy Najemca ma obowiązek spełnić na rzecz Wynajmującego, w szczególności zapłata Wynagrodzenia, będą przekazywane wyłącznie przelewem na rachunek bankowy numer: .....
8. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na przesyłanie przez Wynajmującego faktur VAT w formie elektronicznej. Wynajmujący będzie przysyłał faktury w formacie Portable Document Format (PDF) na adres poczty elektronicznej Najemcy: fakturaelektroniczna@inpost.pl. W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, o którym mowa powyżej, lub też zmiany formatu przesyłanego dokumentu, Strony powiadomią się o zmianach niezwłocznie, drogą pisemną.

### § 3

1. Najemca oświadcza, że zamontowany paczkomat, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest i będzie sprawny technicznie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Po zakończeniu umowy, Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
3. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego paczkomatu.
4. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia urządzenia
5. Wynajmujący zapewni Najemcy dojazd do Automatu 24h/7 dni w tygodniu dla obsługi – kurier, serwis oraz dla klientów, które nie może być utrudnione w stopniu uniemożliwiającym korzystanie z usług. Automat nie może być również zasłonięty trwałymi lub przenośnymi przedmiotami.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do nieingerowania w jakikolwiek sposób w trakcie trwania niniejszej Umowy w skrzynkę elektryczną, z której zasilany jest Automat. Konieczność dokonania jakichkolwiek prac/zmian przez Wynajmującego (w tym przez osobę trzecią na zlecenie Wynajmującego) w skrzynce elektrycznej musi zostać uprzednio (co najmniej tydzień przed planowanym terminem prac) zgłoszona Najemcy na adres mailowy: deployment\_department@inpost.pl. Zgłoszenie powinno zawierać informacje o przedmiocie prac oraz planowanym terminie ich wykonania. Brak poinformowania Najemcy o planowanych działaniach w skrzynce elektrycznej i dokonanie ich bez wiedzy Najemcy, skutkuje pełną odpowiedzialnością Wynajmującego za wszelkie szkody będące następstwem dokonanych działań. Wynajmujący wyraża zgodę na sporządzenie przez Najemcę (lub osoby działające w imieniu i/lub na rzecz Najemcy) dokumentacji fotograficznej skrzynki elektrycznej po zainstalowaniu Automatu.
7. Wynajmujący zapewni dojazd i możliwość parkowania w czasie niezbędnym do rozładunku i załadunku Automatu przez pracownika Najemcy, dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony. Ponadto Wynajmujący zapewni możliwość parkowania samochodu Najemcy w sytuacjach: awarii Automatu, serwisu Automatu, przepełnienia Automatu, itp. zdarzeń, do czasu rozwiązania problemu.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia.

### § 4

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Koniec wypowiedzenia powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca. Wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego łamania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zaleganiu z opłatą czynszu przez okres trzech kolejnych miesięcy.

### § 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia .....(3 lat od zawarcia umowy)..... r. do dnia...r.

### § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy, do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.

### § 7

Na Najemcy spoczywa obowiązek zgłoszenia niniejszej umowy w Urzędzie Skarbowym, jak również ewentualnych aneksów.

### § 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Najemcy a 2 dla Wynajmującego.

### § 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie  
ul. Bielska 4, 43-400 Cieszyn
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie jest Pan Jerzy Harok, [iod@szpitalslaski.pl](mailto:iod@szpitalslaski.pl), [ido@szpitalslaski.pl](mailto:ido@szpitalslaski.pl), tel. 0 33 854 92 00;

- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem umowy,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie zawarta umowa,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania zawartej umowy,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**